

悠明館 (京都府高齢者向け優良賃貸住宅) (地域優良賃貸住宅<<高齢者型>>)

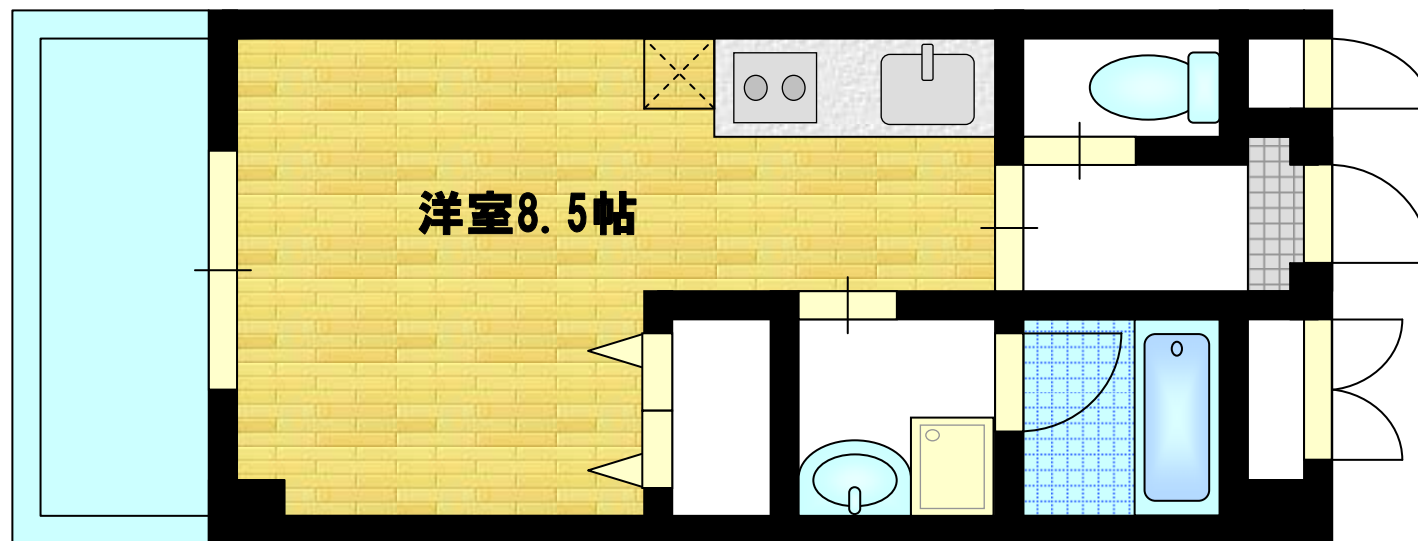
**60歳以上の方の優良賃貸住宅★
収入に応じて家賃補助あり！！
(一定の収入基準を越えられる方には補助はありません)**

《 公募期間：平成22年7月1日～7月30日 1R (1戸) 》 抽選日7月31日予定

所在地： 京都府宇治市菟道田中17
構造： 鉄筋コンクリート造5階建
タイプ： 1R (30戸) / 2LDK (4戸)
交通： 京阪宇治線 三室戸駅 徒歩2分
完成： 平成21年3月末完成

間取図 (図面は略図に付、多少の相違がある場合があります)

1R (A) タイプ (左右反転タイプあり)



条件 (1年契約)

敷金：家賃の3ヶ月分ー
礼金：ナシ
共益費：¥13,000ー
更新料：ナシ
駐車場：¥10,000ー (税込)
火災保険料：1R (A) タイプ ¥10,000ー (1年分)
2LDK (B) タイプ ¥14,000ー (1年分)
仲介手数料：不要
家賃：1R (A) タイプ ¥61,000ー
2LDK (B) タイプ ¥88,000ー

高齢者の方の生活に役立つ設備が充実しています

(収入に応じて家賃の補助が受けられます。詳しくは下記表をご覧ください)

※家賃減額補助予定表

入居世帯所得	1R 月額家賃補助予定額	2LDK 月額家賃補助予定額
¥123,000ー以下	¥26,400ー	¥18,800ー
¥123,000ーを超え¥153,000ー以下	¥22,100ー	¥10,300ー
¥153,000ーを超え¥178,000ー以下	¥18,400ー	¥2,900ー
¥178,000ーを超え¥200,000ー以下	¥15,500ー	家賃補助はありません
¥200,000ーを超え¥214,000ー以下	¥11,700ー	家賃補助はありません
¥214,000ーを超え¥487,000ー以下	家賃補助はありません	家賃補助はありません
¥487,000ーを超える場合	入居資格はありません	入居資格はありません

※ 入居資格

- ① 契約者が満60歳以上であること
- ② 世帯の収入が規定を満たしていること
(詳細は担当者にお尋ねください)
- ③ 1Rタイプも世帯入居可能
(親族による②人入居可能)
- ④ 親族の連帯保証人が付与できること
(一定基準の収入があること)
- ⑤ 所定の必要書類が提出できること
(住民票、所得証明書、印鑑証明書)

お問い合わせは

Ghoei 株式会社 長 栄 宇治センター
京都府宇治市宇治妙楽182-13
TEL (0774) 28-4444 FAX (0774) 28-4411

資料No. 1

室内でのペット飼育可能です (ただし、規定がありますので、事前届出は必要です)

※ ペット設備

- ① 共用足洗い場
- ② ペット用汚物ダスト（共用部）

※ 設 備（赤字は高齢者配慮設備）

エアコン（1台）
テレビモニター付ハンズフリーインターホン
室内床フローリング
洗髪洗面化粧台（W750）

玄関センサーライト
緊急呼び出しボタン
生活異変センサー（パッシブセンサー）
バリアフリー
トイレ内手摺
浴室内手摺 etc

※ 共用設備

エレベーター・オートロック・集合メールBOX

※ 近隣施設

スーパーマーケット2ヶ所（徒歩1分、徒歩3分）
京都中央信用金庫（徒歩1分）
京都銀行（徒歩4分）
宇治菟道郵便局（徒歩9分）
歯科、眼科、内科 etc すべて徒歩圏内！！

高齢者の方の生活には、駅も近くてスーパー

も近く、病院関係も徒歩圏内なので、とても

便利最適な環境になっております。



建物管理会社「株式会社長栄ベルヴィ醍醐」により、24時間管理をおこないます。

「株式会社長栄ベルヴィ醍醐」

〒601-1462

京都市伏見区小栗栖森本町10-3 シャンポール蜂ノ壺1階

TEL 075-575-4300 FAX 075-575-4166

上記管理会社は24時間連絡がつながります。

また、建物内の設備には、緊急呼び出しボタン、ガス漏れ警報器がございますので、万一の緊急事態に備えられます。

お問い合わせは



株式会社 長 栄 宇治センター
京都府宇治市宇治妙楽182-13

TEL (0774) 28-4444 FAX (0774) 28-4411